

外部調査・チェックシート（お客様情報・厳重管理） 工事見積調査 / サービスライフ 兼用

お名前	様	立地環境塩害	激・有・無	足場スペース	広・狭	その他の注意事項	
ご住所		湿度	高・普・低	足場選定（	）		
お電話		排煙	有・無	附近駐車車両	有・無		
携 帯		敷地内樹・芝	有・無	仮置き場余地	有・無		
e-mail		近隣臭害警戒	要・不要	洗浄用水道水	有・無		
調査年月日	年 月 日	近隣騒音警戒	要・不要	電源	有・無		
新築～	年経過	歩行者警戒	要・不要	近隣建物	有・無		
前回塗装～	年経過	車両養生	要・不要	道路占用許可	要・不要		

物件詳細（12歳未満・75歳以上の方の同居(10%OFF) 有・無

部 位	素 地	旧塗膜状況	素地状態	部 位	素 地	旧塗膜状況	素地状態	お客様からの ご注意等記載
屋根・屋上 塗装・新設後 ()年 経過 ()m ²	モルタル面 防水シート 瓦 コロニアル 金属 他 ()	A B C D E	A B C D クラック等 有 無	ドア 塗装・新設後 ()年 経過 ()m ²	アルミ スチール 木製(顔料系塗) 木製(OS) 木製(OS クリヤ)	A B C D E	A B C D クラック等 有 無	
破風 塗装・新設後 ()年 経過 ()m ²	木板 セメント系ボード 金属 他 ()	A B C D E	A B C D クラック等 有 無	ドア枠 塗装・新設後 ()年 経過 ()m ²	アルミ スチール 木製(顔料系塗) 木製(OS) 木製(OS クリヤ)	A B C D E	A B C D クラック等 有 無	
軒裏 塗装・新設後 ()年	木板 セメント系ボード 金属	A B C D E	A B C D 下地工事	窓枠 塗装・新設後 ()年	木製 スチール アルミ	A B C D E	A B C D クラック等	

経過 ()m ²	他 ()		要 不要	経過 ()m	他 ()		有 無
外壁 塗装・新設後 ()年 経過 ()m ²	RC・ALC セメント系ボード 木板 金属 他 ()	A B C D E	A B C D クラック等 有 無	シーリング 打替・新設後 ()年 経過 ()m ²	アクリル ウレタン 変性シリコン シリコン 他 ()	A B C D E	A B C D クラック等 有 無
霧除屋根 塗装・新設後 ()年 経過 ()m ²	瓦 コロニアル 金属 他 ()	A B C D E	A B C D クラック等 有 無			A B C D E	A B C D クラック等 有 無
霧除破風 塗装・新設後 ()年 経過 ()m ²	木板 セメント系ボード 金属 他 ()	A B C D E	A B C D クラック等 有 無			A B C D E	A B C D クラック等 有 無
霧除上裏 塗装・新設後 ()年 経過 ()m ²	木板 セメント系ボード 金属 他 ()	A B C D E	A B C D クラック等 有 無			A B C D E	A B C D クラック等 有 無

検査方法

目視検査 指触検査 超音波

検査内容（塗膜）

チョーキング クラック 剥がれ 浮き 色褪 艶退

検査内容（下地）

大クラック 小クラック 欠損 雨水浸入 脆弱

その他

検査方法（目視・指触・超音波） 担当者（ ） 工事前写真 担当者（ ）

総合評価

既存塗膜状況評価

A：前回塗装の塗膜が活膜であり、下地と完全に密着している、浮きや剥がれが無い状態。

表面の防水性能が良好であり、紫外線等による変色、艶退、藻やカビ等が全く現れていない状態。

B:紫外線の影響を長時間受け続ける部位の少々の艶退、色褪、変色がある状態。

C 建物全体に:艶退、色褪、変色が進行し、表面を指で擦ると粉体状になった劣化塗料が少々付着する状態（チョーキング）。

D:チョーキングが更に進み、表面の撥水性が失われている状態。塗膜に浮きやクラックが発生している状態。サッシ廻りや外壁等のサイディング目地のシール材の硬化、収縮に伴う隙間が多数発生している状態。

E:建物全体に劣化が進行しており、塗装工事だけでは完全な復旧が不可能な状態。

素地状態の評価

A：軽度なケレン清掃で塗装可能な状態

B：電動工具を用いて旧塗膜を剥離すれば塗装可能な状態

C：FRP、パテ等を用いた補修を行えば塗装可能な状態

D：下地の交換等を要する通常の補修では塗装可能にならない状態